

同方泰德出售海外业务获可观收益

战略聚焦中国城市综合节能核心业务

同方泰德国际科技有限公司（简称「同方泰德」或「本集团」，股份代码：01206.HK）欣然宣布，本集团于 2015 年 3 月 8 日（蒙特利尔时间）订立协议，同意连同其他主要股东共同出售 Distech Controls Inc. 的股份权益，予 Acuity Brands, Inc. 之附属公司 1028665 B.C. Ltd.，经调整前总代价为 3.18 亿加元，（以 Distech Controls 之 2014 年未经审计除税后溢利 7,437,000 加元计算，总代价之相对 PE 倍数高达 42.8 倍）。按照本集团目前持有 Distech Controls 之 43.98% 股权比例计算，预期本集团将自本次出售录得除税前溢利约 1.22 亿加元。

Distech Controls 注册在加拿大魁北克，主要从事综合楼宇自动化系统的产品设计、制造、销售以及市场推广业务。本集团 2008 年于欧美经济疲软时期把握有利时机以较低成本收购 Distech Controls，之后利用集团自身技术、成本与渠道优势，对其进行一系列的战略规划与调整，作为集团国际化战略的重要组成部分，实现了对 Distech Controls 自身之技术和市场的培育和孵化。与此同时，通过多层面交流融合，本集团之产品设计、制造及技术研发能力亦得以迅速提升并与国际接轨。七年间，Distech Controls 的价值得以迅速提升，按照本次出售的调整前总代价计算，Distech Controls 的整体价值已经从 2008 年被本集团收购时跃升十余倍至 3.18 亿加元，为本集团贡献相当可观的投资回报，并受到业内极大关注。

通过该次成功投资之案例，充分体现同方泰德在寻求收购良机、执行收购、培育和孵化之能力。同时，本集团作为其母公司清华同方（同方股份，600100.SH）的节能产业与海外资本重要平台，承袭清华同方作为高科技产业孵化器的社会责任与使命，不断寻求有培育及孵化潜力之收购对象亦为本集团未来发展重要战略之一。

随着中国市场迅速发展，Distech Controls 所贡献利润占比集团整体利润近年稳中有降。本集团相信，本次出售事项成为集团变现 Distech Controls 价值之良机，并有利于集团内部资源的战略聚焦与重新分配，符合集团长远发展需求。出售完成后，集团仍将保持与 Distech Controls 的战略合作关系，并持续海外业务往来与合作。

楼宇自动化传统业务目前于全球已进入成熟阶段，而节能环保属朝阳产业，具备巨大发展空间与增长潜力。中国政府近年来着力实施能效提升计划，制定颁布多项政策法规以落实节能优先战略。本集团认为，中国节能产业将出现前所未有的历史性机遇，集团应把握良机，通过此次出售事项，整

合资源并投入更多于中国市场，一则推动集团快速发展城市综合节能核心业务，二则把握机会发现据增长潜力之新收购对象，并通过战略收购与整合，帮助集团在未来获得更多利润，实现更快增长。

出售所得款项将用于拓展集团业务，包括但不限于：战略性收购及联盟，扩展本集团业务规模及覆盖范围；扩大销售团队和加强市场覆盖；加强研发能力，为客户提供更多节能产品选择及解决方案组合；并用作本集团业务经营之一般营运资金。

同方泰德国际科技有限公司

同方泰德国际科技有限公司（「同方泰德」，股份代码：01206.HK）是领先的一体化城市综合节能服务商，控股股东为同方股份（股份代码：SSE:600100）。同方泰德承载清华和同方在节能领域的技术与经验，具有强大的研发能力及核心技术优势，专注于提供一体化综合节能产品、解决方案及服务，节能业务领域覆盖建筑节能、工业节能、城市供热节能及轨道交通节能等城市基础设施的能源监测、管理及解决方案制定和应用。同方泰德于 2005 年在新加坡注册成立，并于 2011 年 10 月 27 日在香港联交所主板上市。